

ANEXO I, II e III AO DECRETO Nº57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2021.0.006.145-0

Interessado: Daniel Valladares Weeks

Endereço: Rua Pau Brasil, S/N – LOTE 19 DA QD 17 - Boaçava- São Paulo/Capital

Número de contribuinte(s) (SQL): 096.039.0011-7

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEMANETO INCIDENTE		
Área total do lote – A (m ²)		972,00m ²
Localização do lote (Zona de uso)		ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)		PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)		26,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)		7M
Taxa de permeabilidade mínima – TP		30,0%
Fator alfa α		0,40
Fator beta β		0,60
QA mínimo obrigatório		0,29

- Existe precisão de manejo arbóreo / Termo de compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGERAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FAVOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	394,37	(m ²)	0,25	n/a	0,10
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente em DAP entre 20 e 30 cm	4,00	(unid)	80	n/a	0,33
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	1,00	(unid)	180	n/a	0,19
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0,00	(unid)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente	1,00	(unid)	90	n/a	0,09
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,71
V FINAL					1,86

Notas:

- 1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2 - Na coluna TCA, itens B1 e B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3 - Na coluna TCA, itens B5 e B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantando no lote.
- 4 - Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre o solo	394,37	(m²)	0,22	0,09
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	577,63	(m²)	0,82	0,49
D PARCIAL (12)				0,58
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	6.123,60	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	6.500,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,35

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL – QA	0,68
---	-------------

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0.400L/s, menor, portanto do que a vazão máxima exigida pelo 1º do art 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0.545L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 5.000,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 4.519,84 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 05 de novembro de 2021.

Resp. técnico: Nelson Alexandre Batista

CAU: 069462-2 CCM: 3.567.281-1



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe

Assunto Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar	Comunique-se 1
--	--------------------------

Dados da Solicitação / Comunique-se			
Nº Processo:	2021-0.006.145-0	Nº Protocolo:	21746-21
Tipo de Requerimento:	Inicial	Aditivo:	Inicial
Unidade Administrativa:	GTEL	Resp. pela Análise:	Marília de Freitas Campos
Data de Conclusão da Análise:	27/10/2021	Nome da Tarefa:	Análise da Solicitação

Itens Comunicados

Tipo de Checklist	Item do Checklist	Texto Completo	+ Info
1-ARB	Lev. top. - Ausência (LM16.642/17)	Por se tratar de pedido de obra nova ou de reforma em que há anexação de novos lotes, devem ser apresentadas peça(s) gráfica(s) de levantamento topográfico legível(is) com informações suficientes para permitir sua compreensão e a análise e decisão do pedido.	Clique aqui
1-Proced. administrativos	Anotações em peça gráfica	Verificar as indicações relativas aos itens comunicados na(s) peça(s) gráfica(s).	
3-Folha de rosto	Lev. Top. - Água/esgoto - Nota (LM16.642/17)	Declarar em nota na peça gráfica do levantamento topográfico, conforme o caso: "O LOCAL (NÃO) É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO".	Clique aqui
3-Folha de rosto	Lev. Top. - Gás canal. - Nota (LM16.642/17)	Declarar em nota na peça gráfica do levantamento topográfico, conforme o caso: "O LOCAL (NÃO) É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO".	Clique aqui
3-Folha de rosto	Lev. Top. - Veg. - Nota (LM16.642/17)	Declarar em nota na peça gráfica do levantamento topográfico, conforme o caso: "(NÃO) HÁ NO LOTE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO NOS TERMOS DA LEI 10.365/87 OU POSTERIOR QUE VIER A SUBSTITUI-LA", esclarecendo eventuais discrepâncias entre o levantamento apresentado e outros documentos anexadas ao processo.	Clique aqui
3-Folha de rosto	Numer. da(s) folha(s) - Geral	Indicar ou corrigir na folha de rosto a numeração das peças gráficas, que deverá, conforme o caso, ser "FOLHA ÚNICA" ou estar na forma (x/y), sendo (x) um número seqüencial e (y) a indicação do total de folhas do jogo. A memória de cálculo e outras peças acessórias não devem ser consideradas na numeração.	
3-Notas/Quadros	Lev. Top. - Edif. demol. - Nota (LM16.642/17)	Declarar em nota na peça gráfica do levantamento topográfico, conforme o caso: "(NÃO) HÁ EDIFICAÇÕES A SEREM DEMOLIDAS", esclarecendo eventuais discrepâncias entre o levantamento apresentado e outros documentos anexadas ao processo.	Clique aqui
3-Notas/Quadros	Quadro de Áreas (LM16.642/17)	Indicar ou corrigir conforme anotações na(s) peça (s) gráfica(s) de projeto o quadro de áreas em função do pavimento, categoria de uso e subcategoria de uso, áreas computáveis e não computáveis em função do pedido. Se cabível, apresentar em separado quadro de áreas total e por ambiente das áreas técnicas.	Clique aqui
3-Notas/Quadros	Quadro de Uso e ocupação do solo (LM16.642/17)	Indicar ou corrigir conforme anotações na(s) peça (s) gráfica(s) de projeto o quadro de uso e ocupação do solo. Utilizar somente as linhas pertinentes ao projeto.	Clique aqui





**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe

4-Urbanístico - Ambiental	QA 2 - Formulário (LM16.402/16)	Apresentar ou corrigir formulário demonstrativo do atendimento das exigências relativas à Quota Ambiental - QA, informando a eventual utilização de benefícios previstos em lei, observando o modelo especificado no anexo I do decreto municipal 57.565/16. Utilizar a planilha eletrônica para auxiliar os cálculos, disponível no site da Gestão Urbana.	Clique aqui
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. manejo - TCA (unif.) (LM10.365/87)	Por se tratar de projeto que depende de manejo de vegetação de porte arbóreo no terreno (pela obra) ou no passeio (pela implantação dos acessos), não englobado em licença ambiental, apresentar Termo de Compromisso Ambiental - TCA e Projeto de Compensação Ambiental - PCA, emitidos pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, e/ou compatibilizar o projeto com as suas exigências.	Clique aqui
5-Edifício - Acessos e fechamentos	Portões (LM16.809/18)	Adequar a proposta de acessos de veículos e de pedestres, demonstrando com a indicação da abertura do(s) portão(ões) que não haverá projeção para fora do alinhamento ou, nas reformas, quando cabível, a declaração em nota na(s) peça(s) gráfica(s) de projeto sobre a adoção de uma das alternativas dos incisos I e II do art. 2º da lei municipal 16.809/18.	Clique aqui
5-Edifício - Estacionamento	Estac. - Nota - Largura e inclinação (LM16.642/17)	Declarar em nota na(s) peça(s) gráfica(s) de projeto: "O PROJETO ATENDE A LARGURA DA FAIXA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPA CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17".	Clique aqui
5-Edifício - Normas Federal/Estadual	Espaço aéreo - Anuência	Por se tratar de caso em que se exige a apresentação da decisão final do COMAER, deve ser apresentada Declaração de Inexigibilidade de Aprovação, ou deliberação favorável à implantação do objeto projetado no espaço aéreo, solicitadas junto ao SRPV/DECEA/COMAER - Serviço Regional de Proteção ao Voo de São Paulo - Departamento de Controle do Espaço Aéreo – Comando da Aeronáutica.	Clique aqui
6-Movimento de terra	Mov. de terra - Terr. s. contam. - Declaração (LM16.642/17)	Por se tratar de pedido em área não contaminada, apresentar declaração conforme modelo da Seção 4.A dos anexos da Portaria SMUL 221/17.	Clique aqui